



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

Corporaciones Nacionales del Sector Público

CORNAP

INFORME DEL BUEN GOBIERNO 2014
EVALUACIÓN DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1. Resumen ejecutivo:

El desempeño Institucional durante el año 2014 garantizó el saneamiento y legalización de las propiedades rurales restituyendo los derechos sociales a los protagonistas de los Acuerdos de Concertación Económicos y Sociales (trabajadores agrícolas e industriales y retirados de las armas).

En este contexto CORNAP logró cumplir con el 107.41% en el saneamiento de las propiedades rurales; 100% en la legalización de propiedades rurales; 100% en el saneamiento de las propiedades que pertenecen al patrimonio de la Compañía Nacional Productora de Cemento (CNPC); 100% en la legalización de las empresas industriales a favor de los ex trabajadores socios y el 89.9% en el saneamiento de las propiedades industriales.

En la administración eficiente de los bienes del Estado se logró que un arrendatario realizara una inversión \$2,470,320 de en la infraestructura de un inmueble ubicada en el Bluff, Región Autónoma del Caribe Sur (RACS), también en programas sociales ejecutaron \$1,259,515 en proyectos en las comunidades de El Bluff y Corn Island.

2. Ejecución Presupuestaria:

La institución cuenta con recursos propios producto de arriendo de inmuebles en diferentes regiones del país, venta de activos agrícolas e industriales y recuperación de saldos.


**FAMILIA Y
COMUNIDAD**
**EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

- Porcentaje de cumplimiento: 91.20%

3. Cumplimientos de Metas relevantes de la institución, especialmente los compromisos del Buen Gobierno (CBG):

a) Metas planificadas

- **31** propiedades rurales a sanear para brindar seguridad jurídica a los ciudadanos que poseen contratos de arriendo con opción a compra de los bienes del Estado.

- Ejecutado: 29 propiedades saneadas

- Porcentaje de cumplimiento: 107.41%

- Saneamiento realizado a favor de 378 protagonistas en los departamentos de Carazo (San Marcos), León, Managua (Tipitapa), Rivas (San Juan del Sur), Jinotega, Matagalpa en una extensión de 1,484.23 manzanas.

- **24** propiedades rurales a legalizar para brindar la satisfacción ciudadana en la seguridad jurídica de las fincas agrícolas en los diferentes territorios atendidos por la institución.

- Ejecutado: 25 propiedades rurales saneadas

- Porcentaje de cumplimiento: 104.17

- Legalización rural a favor de 263 pobladores en los departamentos de Managua (Tipitapa), (Mateares), Carazo (San Marcos), Rivas (San Juan del Sur), León, Boaco, Chinandega en una extensión de 1,322.37.37 manzanas.

- **2** propiedades industriales a legalizar dignificando los derechos de los ex trabajadores socios de la Empresa Metal



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

Mecánica (EMEMSA) y la Compañía Productora de Hielo (COPHISA) al proceso de privatización de los bienes del Estado.

- Ejecutado: 3 propiedades industriales legalizadas
- Porcentaje de cumplimiento: 150%
- Empresas industriales legalizadas a favor de 112 ex trabajadores socios de la Empresa Metal Mecánica (EMENSA), Empresa Productora de Hielo (COPHISA), Managua y la Empresa de Implementos Agrícolas (IMPLAGSA), León cumpliendo con los compromisos de privatización del Estado.
- ❖ **45** ex trabajadores de la empresa EMENSA honraron la deuda con el Estado de Nicaragua, depositaron los propietarios la cancelación por la compra venta de la propiedad en la Renta del Tesoro, Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP).
 - **9** propiedades industriales a sanear para dar la seguridad jurídica a los ciudadanos que poseen contratos de arriendo opción a compra de los bienes del Estado.
 - Ejecutado: 8 propiedades industriales saneadas
 - Porcentaje de cumplimiento: 89.9%
 - Propiedades industriales saneadas en los departamentos de Managua, Región Autónoma del Caribe Sur (RACS), (El Bluff), (Corn Island).
 - **4** Auditorías Internas
 - Ejecutado: 4
 - Porcentaje de cumplimiento: 100%

**FAMILIA Y
COMUNIDAD
EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni



b) Qué problemas o necesidades de las familias y comunidades resolvimos 2014.

- **2,244** ex trabajadores cañeros de los ingenios azucareros recibieron pagos en restitución de sus derechos afectados durante los proceso de privatizaciones de los ingenios en los años 90; Monterrosa (Chichigalpa), Antigua Javier Guerra (Nandaime), Benjamín Zeledón (Potosí), Rivas actividad coordinada por equipo de trabajo de Corporaciones Nacionales del Sector Público (CORNAP) en coordinación con la Procuraduría General de la República (PGR).

▪ **240** propietarios de la finca San Carlos, ubicada en León con una extensión de 138.63 recibirán sus títulos de propiedad a través de la Notaria del Estado; luego de finalizar los procesos de saneamiento de saldos registros en la cartera agrícola.

▪ **53** pobladores de la finca La Parranda con una extensión 8 manzanas y ubicada en Jinotega recibirán sus títulos de propiedad de parte del Buen Gobierno, luego que CORNAP concluyo saneamiento de las propiedades.

▪ Traslado administrativo de **8** propiedades con una extensión de **3,997.48** manzanas a la Procuraduría General de la República (PGR) para fines de titulación.

▪ **100** manzanas de tierra otorgadas a favor de la Cooperativa la Fortuna a través de título de Reforma Agraria, luego de negociaciones para baja de saldos registrados en la cartera agrícola por la compra venta de la finca Santa Rita ubicada en Jinotega.

▪ **14** propietarios de la finca San Andrés firmaron convenio especial para el saneamiento y legalización de propiedades con una extensión de 240 manzanas, ubicada en la (Paz Centro), León.

▪ **14** propietarios de la finca San Fernando de Chayotepe ubicada en Boaco con una extensión de 111.73 manzanas



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

recibirán títulos de propiedad a través de la Notaría del Estado.

▪ 4 propietarios de las finca El Tempisque, ubicada en Mateares municipio de Managua recibieron escrituras de propiedad cumpliendo con los compromisos de legalización, contratos de arriendo con opción a compra de los bienes del Estado.

Proyectos socios económicos en las Regiones del Caribe Sur y Norte que ejecuto Noble Energy empresa que se dedica a la exploración petrolera en la zona a quien CORNAP le arrendo un inmueble bajo su administración ubicado en Bluff.

❖ La inversión total en los programas que desarrollaron fue de **\$1,259,515** (un millón 259 mil 515 dólares) según el informe presentado por Noble Energy.

El empleo local significó el 85.63% es decir **137** empleos directos en la zona, el 14.38% por ciento es personal extranjero con especialidades para la ejecución del proyecto de exploración petrolera.

Programa: **"Visión para el Futuro"**

▪ Adoquinado de calle principal en el Bluff, programa educativo "Una computadora por niño" en el centro escolar Virgen del Carmen, construcción de canales de drenaje, rehabilitación de 2 pozos de agua comunales, mejoras en el Instituto Nacional Nuevo Amanecer, transporte aéreo, terrestre, y acuático para emergencias médicas, donaciones de alimentos, combustible al centro de salud, patrocinio a federación de fútbol, materiales de construcción para las oficinas de un sindicato.

▪ Construcción de un puente peatonal en la comunidad de Pondeler en Laguna de Perlas.


**FAMILIA Y
COMUNIDAD**
**EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

- Edificación de 16 inodoros ecológicos en cinco barrios de Bluefields.
- Saneamiento de 13 pozos comunales en cinco barrios de Bilwi.
- Donaciones para las actividades deportivas como los campeonatos nacionales a la Alcaldía de Corn Island se apoyó en la adquisición de equipos de béisbol (máquina de picheo y caja de bateo).
- Donación realizada a APROQUEN, organización que atiende a los niños que sufren quemaduras causadas por diferentes accidentes en Nicaragua.

Administración Pública Responsable y Solidaria

En obras civiles y reparaciones Noble Energy invirtió un total de **\$2,470,320** (dos millones doscientos setenta mil trescientos veinte mil dólares) en el inmueble arrendado por CORNAP.

Obras civiles:

- Carretera de acceso al patio de la tubería, una carretera de acceso al campamento junior, otra carretera de acceso al campamento senior, una calle, instalación del campamento senior, un área de almacenamiento para el patio de tubería y una pista para contenedores.
- Para mejorar condiciones de trabajo, proteger la salud y la seguridad en el personal efectuaron limpieza y reparaciones del techo, se instalaron luces en el almacén, distribución del panel, generador y luz en el patio, se instaló una nueva bomba de agua, cisterna de almacenamiento y líneas de distribución de agua, construyeron una planta de tratamiento de aguas residuales.


**FAMILIA Y
COMUNIDAD
EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni

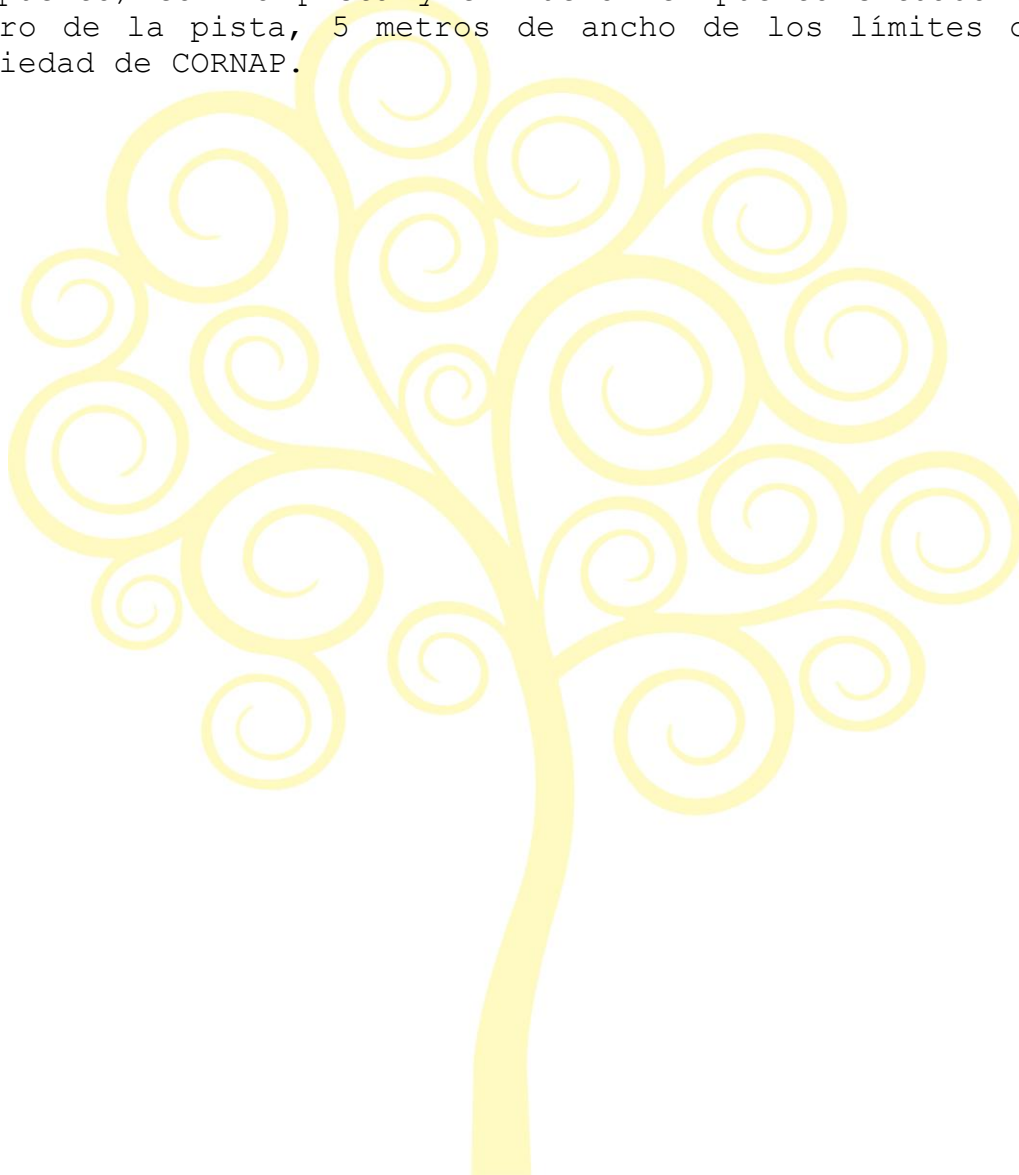


Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

- Cerca de seguridad y construcción de tres puestos de guardia, conexiones de losa de concreto pre-existente (paso de helipuerto) con la pista y el nuevo helipuerto situado en el centro de la pista, 5 metros de ancho de los límites de la propiedad de CORNAP.



**FAMILIA Y
COMUNIDAD
EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

NICARAGUA
2014
HACIENDO
Patria!

Recursos Fotográficos satisfacción ciudadana.



Entrega de escritura a pobladores que poseen contratos de arriendo con opción a compra, finca Tempisque ubicada en Mateares departamento de Managua.



Entrega de escrituras a ex trabajadores socios de la Empresa Productora de Hielera CPHISA. Managua.



Entrega de Finiquito a ex trabajadores socios de la Empresa Metal Mecánica (EMEMSA) Managua.



En obras civiles y reparaciones Noble Energy invirtió \$2,470,320 en un inmueble administrado por CORNAP en el Bluff.



Entrega de escrituras a pobladores de San Rafael del Sur departamento de Managua.

**FAMILIA Y
COMUNIDAD
EN
VICTORIAS!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

CORPORACIONES NACIONALES DEL SECTOR PÚBLICO (CORNAP)

ENEL Central 150 vrs al sur, Managua, Nicaragua

Teléfonos: 2278-48-16/2278-4817/2278-4819-270345 2267-1181 (fax)

Web Site: www.cornap.gob.ni – E-mail: Cornap@cornap.gob.ni